VIENNA
TWENTY
TWO
Living

IHR AUSSTATTUNGSKATALOG

IHRE EIGENTUMS-WOHNUNG MITTEN IN DER DONAUSTADT

Provisionsfreie Wohnungen Bezugsfertig 2022

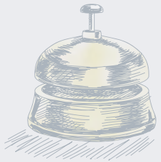
Der Wohnturm des VIENNA TWENTYTWO bietet rund 300 hochwertige Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und 2–4 Zimmern ab 45 m². Alle Apartments verfügen über eine eigene windgeschützte Außenfläche, die entsprechend der Himmelsrichtung atemberaubende Ausblicke über Wien bietet. Gebaut wird nach höchsten ökologischen Standards – durch den Einsatz von bis zu 100 % erneuerbarer Energie sowie eine nachhaltige Verwendung von Abwärme und Regenwasser, wird mit geringstmöglichen CO_2-Emissionen gekühlt und geheizt.

Die Wohnungen sind je nach Geschosshöhe in unterschiedlichen, hochwertigen Ausstattungskategorien verfügbar:

- 1.–11. OBERGESCHOSS: URBAN LIVING
- 12.–21. OBERGESCHOSS: CITY LIVING
- 22.–30. OBERGESCHOSS: SKY LIVING
- 31.–32. OBERGESCHOSS: PRESTIGE LIVING

SERVICES

Vom Rooftop Pool und in-house Wellnessbereich, multifunktionalem Gemeinschaftsraum mit Küche und begrünter Terrasse bis hin zum Waschsalon und der Tiefgarage – im VIENNA TWENTYTWO wird Design und Service großgeschrieben. Dies umfasst auch einen individuellen Einrichtungsservice sowie Naturmaßabnahme vor Schlüsselübergabe.



ALLGEMEINFLÄCHEN

- **Repräsentative Lobby** mit myRENZbox Paketstation
- Drei großzügige **Aufzüge**
- Multifunktionale **Gemeinschaftsküche** mit abtrennbaren Jugendspielraum
- **Waschsalon**
- **Indoor-Waschplatz** für Haustiere & Sportequipment
- **Fitnessraum** mit Technogym®-Geräten
- **Sauna** mit Ruheraum
- **Rooftop Pool** im 33. Obergeschoss

AUSSENBEREICHE

- Begrünter **Vorplatz**
- Begrünte **Gemeinschaftsterrasse**
- Begrünte **Flachdächer**

PARKEN

- 122 **PKW-Tiefgaragenstellplätze**
- Vorbereitung für **E-Ladestationen** *(auf Sonderwunsch)*
- **Gesicherter Fahrradabstellraum** inklusive E-Bike Ladestation, Werkbank & Waschplatz
- **Kinderwagenabstellraum**

Postbox

Pendelleuchte

Außenbereiche

ELEKTRO

Alle Wohnungen werden für eine Smart Home Integration sowie Internet und Kabel-TV in absoluter Top-Highspeed-Qualität vorbereitet und das ganzheitliche Sicherheitskonzept bietet eine zentrale Schließanlage sowie digitale Videosprechanlage.

KOMMUNIKATION

- Digitale **Videogegensprechanlage**
- Vorbereitung für **Glasfasernetz** von A1, Magenta & Wien Energie
- Alle Wohn- und Aufenthaltsräume sind mit einer **Mediendose** ausgestattet
- **Mobilfunk Verstärkeranlage** für A1 & T-Mobile

ELEKTROAUSSTATTUNG

- Leerverrohrung bei Wohnungseingangstür für **Alarmanlage**
- **Zentrale Schließanlage**
- **Schalter- & Steckdosenprogramm** in reinweiß matt bzw. mit Glas Abdeckrahmen
- **Rauchwarnmelder** in allen Wohnräumen
- Vorbereitung für **KNX Smart-Home-Funksystem** *(teilweise auf Sonderwunsch)*
- **Umweltfreundliches, nachhaltiges Energiekonzept** – Einsatz von bis zu 100 % erneuerbarer Energie, geringe CO_2-Emission & keine Technik am Gebäudedach

Gegensprechanlage

Smart Home *(Beispielbild)*

Schalterprogramm *(Beispielbild)*

RAUM

Ihr außergewöhnliches Wohnerlebnis umfasst zum Beispiel eine automatisierte Raumtemperierung über Fußbodenheizung und Deckenkühlung, teilweise raumhohe Verglasungen, ein intelligentes und windsicheres Beschattungssystem sowie Sicherheitstüren.

RAUMKLIMA

- **Beheizung** über eine Betonkernaktivierung (Decke) & energieeffiziente Fußbodenheizung
- **Klimatisierung** über eine geräuschlose Deckenkühlung
- **Wohnraumsteuerung** über ein Raumthermostat mit Wochenprogramm *(ab 3 Zi. Einzelraumregelung)*
- **Beheizbare Sprossen-Handtuchheizkörper** in den Bädern (Produkt: Zehnder Zeno)
- **Mechanische Entlüftung** in den Nassräumen

FENSTER

- Teilweise raumhohe, wärmegedämmte **Verglasung**
- Windstabile, automatisierte **Außenscreens**
- **Loggia Fenster** erhalten Teilbeschattung
- **Loggia** teilweise mit Falt-Schiebeelement

TÜREN

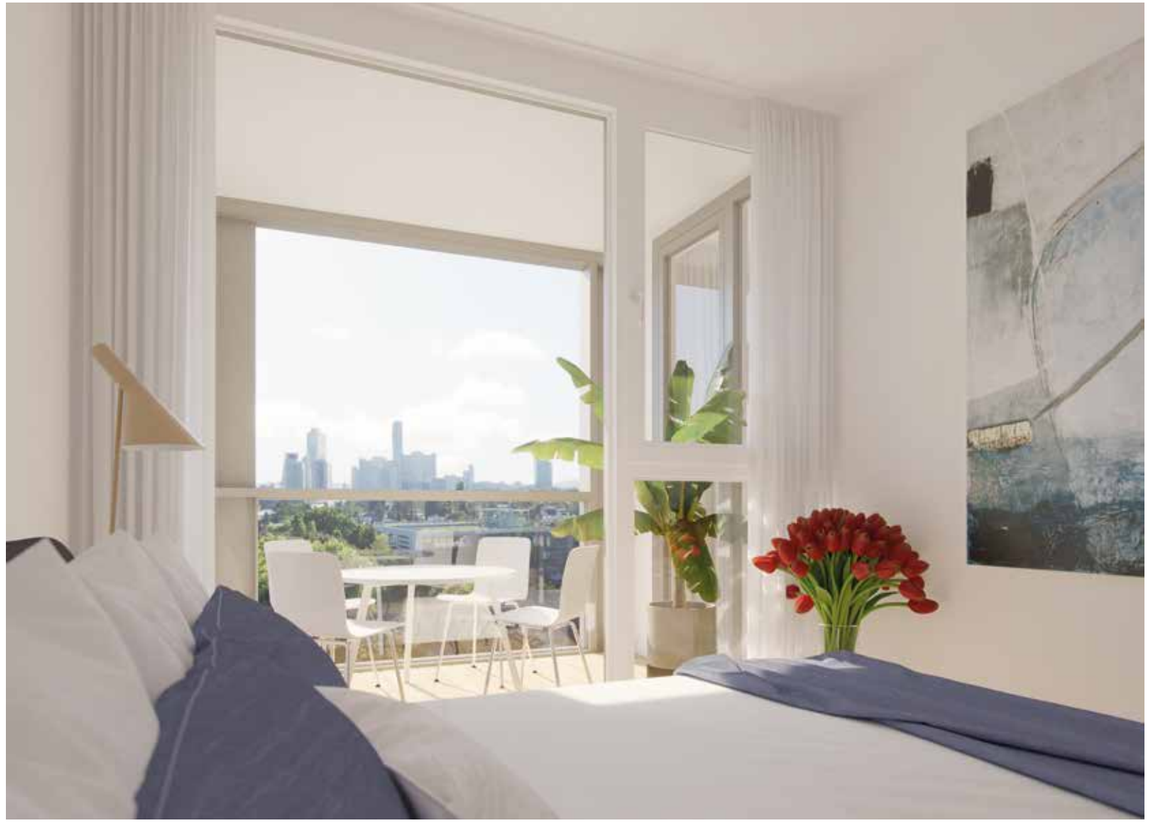
- **Wohnungseingangstüre**: brandhemmende (EI2-30), einbruchshemmende (WK3 bzw. RC3) & schallgedämmte Falztüre mit einem Türspion, Sicherheitsbeschlag & -schloss sowie Türstopper
- **Innentüren**: Röhrenspantürblätter beidseitig beschichtet bzw. stumpf einschlagendes Holztürblatt & Türdrücker mit Rundrosetten
- **Loggia Türen** mit Drehelementen (ohne Kippfunktion)

Sprossenheizkörper *(Beispielbild)*

Sonnenschutz

Drücker und Türstopper

Inntentüre stumpf einschlagend



OBER-FLÄCHEN & SANITÄR

Ein einzigartiges Wohnambiente, wo Sie je nach Etagenhöhe die Ausstattung wählen können. Es erwarten Sie durchdachte Detaillösungen mit hochwertig ausgestatteten Badeoasen, exklusiven italienischen Fliesen, Qualitätsparkettböden aus Österreich sowie Markenarmaturen.

BODENBELÄGE

- **Wohnräume** mit raumschalldämmenden, kratzfesten & pflegefreien Eichenparkettböden von Weitzer Parkett und TRAPA
- **Nassräume** mit rutschhemmenden Feinsteinzeug Fliesen (Kreuzfuge, ca. 30 × 60 cm bzw. 60 × 60 cm) von Marazzi SistemS, Farbe Solid Taupe bzw. Solid Osso
- **Loggien** mit Terrassendielen aus Lärche bzw. hellem unglasierten Feinsteinzeug auf einer Metallunterkonstruktion

WÄNDE

- **Wohnräume** werden gespachtelt und weiß gestrichen
- **Nassräume** erhalten keramische Fliesen (Kreuzfuge) von Marazzi SistemS, Farbe Solid Osso bzw. Marazzi Lume, Farbe Greige

SANITÄR

- **Wandintegrierter Spiegel** im Badezimmer
- **Bodengleiche Duschen** mit Walk-in Glastrennwand & teilweise Duschtüre
- **Badewannen** teilweise mit Faltwand 2-flügelig

ARMATUREN

- **Markenarmaturen** von HANSA & GROHE bzw. VALLONE
- Verchromte bzw. Edelstahl gebürstete Einhebelmischarmaturen bei Waschtischen & Handwaschbecken

Bodenfliesen

Wandfliesen

Duschtrennwand

Loggienboden

URBAN LIVING (1.–11. OG)

BODENBELÄGE

- **Wohnräume:**
  - Weitzer Parkett 450HL Eiche, ruhig, ProActive+
  - Staboptik, geklebt, passende Sockelleiste

WÄNDE

- **Nassräume:** Fliesen Format 10 × 30 cm

SANITÄR

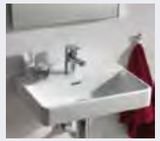
- **Waschtisch:** Laufen Pro S (ca. 60 × 46,5 cm) weiß, unterbaufähig
- **Doppelwaschtisch**: Laufen Pro S (ca. 130 × 47 cm) weiß, unterbaufähig
- **Handwaschbecken Toilette:** Laufen Pro S (ca. 36 × 25 cm) weiß, unterbaufähig
- **Badewanne:** Laufen Pro Stahl (ca. 170 × 75 cm) weiß emailliert
- **Toilette:** Laufen Pro, wandhängend, dazu passender Toilettensitz oder gleichwertig

ARMATUREN

- **Dusche:** Duschstangenset Hansa Hansaprisma mit Thermostatregelung & Handbrause Hansa Hansaviva
- **Badewanne:** Hansa Hansaprisma mit Thermostatregelung & Hansa Hansaviva Handbrause (falls im Badezimmer keine Dusche: Brausewandstange Hansa Hansaviva)

Parkett

Waschtisch



Handwaschbecken

Badewanne

Toilette

Armatur Waschtisch

Armatur Dusche

CITY LIVING (12.–21. OG)

BODENBELÄGE

- **Wohnräume:**
  - Weitzer Parkett 4100 Eiche, ruhig, gebürstet, Pro Active+
  - Langriemenoptik, geklebt, passende Sockelleiste

WÄNDE

- **Nassräume:** Fliesen Format 10 × 30 cm

SANITÄR

- **Waschtisch:** Laufen Pro S (ca. 60 × 46,5 cm) weiß, unterbaufähig
- **Doppelwaschtisch**: Laufen Pro S (ca. 130 × 47 cm) weiß, unterbaufähig
- **Handwaschbecken Toilette:** Laufen Pro S (ca. 36 × 25 cm) weiß, unterbaufähig
- **Badewanne:** Laufen Pro Stahl (ca. 170 × 75 cm) weiß emailliert
- **Toilette:** Laufen Pro, wandhängend, dazu passender Toilettensitz oder gleichwertig

ARMATUREN

- **Dusche:** Duschstangenset Grohe Essence Einhand Brausebatterie & Handbrause Grohe Rainshower 130 Smartactive
- **Badewanne:** Grohe Essence Einhand Brausebatterie & Grohe Rainshower Handbrause (falls im Badezimmer keine Dusche: Brausewandstange Grohe Rainshower 130 Smartactive)

Parkett

Waschtisch

Handwaschbecken

Badewanne

Toilette

Armatur Waschtisch

Armatur Dusche

SKY LIVING (22.–30. OG)

BODENBELÄGE

- **Wohnräume:**
  - Weitzer Parkett Charisma Einblatt Eiche Kaschmir, ruhig, gefast, gebürstet, ProActive+
  - Dielenoptik, geklebt, passende Sockelleiste

WÄNDE

- **Nassräume:** Fliesen Format 30 × 60 cm

SANITÄR

- **Waschtisch:** Villeroy & Boch Subway 2.0 (ca. 60 × 47 cm) weiß, unterbaufähig
- **Doppelwaschtisch**: Villeroy & Boch Subway 2.0 (ca. 130 × 47 cm) weiß, unterbaufähig
- **Handwaschbecken Toilette:** Villeroy & Boch Subway 2.0 (ca. 37 × 30,5 cm) weiß, unterbaufähig
- **Badewanne:** Villeroy & Boch Subway 2.0 Acryl (ca. 170 × 75 cm) weiß
- **Toilette:** Villeroy & Boch Subway 2.0, wandhängend, dazu passender Toilettensitz oder gleichwertig

ARMATUREN

- **Dusche**: Duschstangenset Hansa Hansastela Einhand Brausebatterie & Kopfbrause Hansa Hansarain
- **Badewanne:** Hansa Hansastela Einhand Brausebatterie & Hansa Hansaliving Handbrausegarnitur (falls im Badezimmer keine Dusche: Wandstangengarnitur Hansa Hansaliving)

Parkett

Waschtisch

Handwaschbecken

Badewanne

Toilette

Armatur Waschtisch

Armatur Dusche

PRESTIGE LIVING (31.–32. OG)

BODENBELÄGE

- **Wohnräume:**
  - TRAPA Komfort Diele Kalkeiche, 15 mm, gebürstet, natur (22 × 241 cm)
  - weiße Sockelleiste
- **Nassräume:** Marazzi SistemS, Farbe Solid Osso (Kreuzfuge, ca. 60 × 60 cm)
- **Terrasse:** unglasiertes Feinsteinzeug RAKO OBJECT Kaamos, Farbe ivory (60 × 60 × 2 cm)

WÄNDE

- **Nassräume:** Marazzi Lume, Farbe Greige (30 × 60 cm)

SANITÄR

- **Waschtisch:** Laufen Kartell, (60 × 46 cm bzw. 120 x 46 cm) weiß, Ablage rechts, mit verdecktem Ablauf, unterbaufähig
- **Handwaschbecken Toilette:** Laufen Kartell (ca. 29 × 46 cm) weiß, asymmetrisch, unterbaufähig
- **Badewanne:** Bette Lux 2.0, glasierter Titanstahl, (ca. 170 × 75 cm) weiß
- **Toilette:** Laufen Kartell, wandhängend, dazu passender Toilettensitz oder gleichwertig

ARMATUREN

- **Dusche**: COMO by VALLONE Edelstahl Duschstangenset mit Handbrause & Kopfbrause
- **Badewanne:** COMO by VALLONE Edelstahl Duschstangenset mit Handbrause & Kopfbrause

Parkett

Waschtisch

Handwaschbecken

Badewanne

Toilette

Armatur Waschtisch

Armatur Dusche

PERSÖNLICHE BERATUNG

LIVING*Room*
Freyung 3 | Stiege 1, Erdgeschoss, 1010 Wien

Montag bis Freitag von 9 bis 17 Uhr oder nach Terminvereinbarung: +43 1 908 19 19

v22-living@signa.at
www.v22-living.at

PRINTED IN AUSTRIA
Klimaneutral Druckprodukt
ClimatePartner.com/12096-2102-1001
Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse" des Österreichischen Umweltzeichens. Druckwerkstatt GmbH, UW 1206
PEFC zertifiziert
Dieses Papier stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen
PEFC/06-37-03
www.pefc.org

Disclaimer
Es wird keine, wie auch immer geartete Haftung, Gewährleistung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten und Informationen übernommen. Farb- und Strukturabweichungen gegenüber den bemusterten Materialien können bei allen natürlichen Materialien (auch aufgrund unterschiedlicher Produktionschargen) nicht ausgeschlossen werden. Änderungen bei Materialien und Ausstattung bleiben dem Bauträger insofern vorbehalten, als gegebenenfalls durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung notwendig werden. Die dargestellte Möblierung und Sonderausstattung dient ausschließlich zu Illustrationszwecken. Allfällige Haftungen, Gewährleistungen oder Garantien werden ausschließlich in den finalen Ankaufsverträgen vereinbart. Dieser Ausstattungskatalog dient ausschließlich zur Information und stellt kein Angebot, Handlungsaufforderung oder -empfehlung dar. Irrtümer vorbehalten. HWB: 22,31 kWh/m².a | fGEE: 0,807. Stand: April 2021
Bildnachweise Visualisierungen: k18 | Produktbilder: Grohe, Hansa, Josko, Laufen, Villeroy & Boch, Weitzer Parkett SIGNA REM Transactions GmbH, Freyung 3, 1010 Wien

Dr.-Adolf-Schärf-Platz 5
1220 Wien
v22-living@signa.at
www.v22-living.at

Ein Projekt von

SIGNA ARE AUSTRIAN REAL ESTATE